УТВЕРЖДАЮ
Директор
Выборгского институтка (филиала)

Журинская Е.Е.

СОГЛАСОВАНО

Председатель профсоюзного комитета

Гордеева Н.Н.

Положение о студенческом общежитии Выборгского института (филиала) Автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина»

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие Выборгского института (филиала) ЛГУ им. А.С. Пушкина (в дальнейшем Института) предназначается для размещения студентов, приехавших из других городов и районов и нуждающихся в жилье. В общежитии должны обеспечиваться необходимые условия для проживания, занятий, отдыха и проведения воспитательной работы среди проживающих.
2. Студенческое общежитие находится в ведении Института.
3. Для учета студентов, проживающих в студенческом общежитии, и оформления прописки и выписки организуется паспортный стол, действующий в соответствии с правилами, установленными органами милиции.
4. Права и обязанности работников студенческого общежития определяются директором Института по согласованию с комитетом профсоюза, исходя из общих функций, присвоенных данной должности и условий работы общежития.
5. Размещение студентов в общежитии производится в соответствии с настоящим положением, с соблюдением санитарных норм.
6. Студенческое общежитие предоставляется студентам на время их обучения в Институте. Студенты первого года обучения вселяются в общежитие по заключению договора найма жилого помещения. Вопрос о вселении студентов второго и последующих годов обучения, ранее не проживающих в общежитии Института, рассматривается директором с учетом их успеваемости и поведения, а также при наличии рекомендации заместителя директора по воспитетельной работе.
7. При выселении из общежития по причине окончания срока обучения, отчисления из института студенты обязаны выехать из общежития в трехдневный срок. Дальнейшее проживание возможно только с разрешения директора.
8. При вселении в общежитие студент обязан лично предоставить коменданту общежитиея общежития: паспорт, студенческий билет, справку о медицинском осмотре.
9. Студенты, вселяемые в общежитие, регистрируются на период учебы в порядке, установленном органами милиции.
10. На весь период обучения за каждым студентом закрепляется место в комнате. За предоставленную жилую площадь, пользование постельными принадлежностями и коммунальными услугами со студентов взимается плата в соответствии с действующими нормами не позднее 25 числа текущего месяца.

11. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется согласно ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность.
12. Имущество общежития выдается для пользования под личную расписку проживающего в общежитии. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. Вынос личных вещей из общежития допускается только по пропускам, выдаваемым заведующей общежитием.
13. Студентам, проживающим в общежитии, выдаются специальные пропуска на право входа в общежитие. Посторонние лица в общежитие не допускаются.
14. С 24 часов в общежитии должна соблюдаться полная тишина и остаются освещенными лишь коридоры и места общего пользования.
15. Камендант общежитиея доводит до сведения (под расписку) каждого проживающего в общежитии настоящие правила внутреннего распорядка.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

16. Проживающие в студенческом общежитии студенты имеют право:
    1) пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем и коммунально-бытовыми услугами;
    2) требовать своевременной замены пришедшего в негодность оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в культурно-бытовом обслуживании;
    3) избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав, принимать участие в культурно-массовой и спортивной работе, в обсуждении вопросов организации быта в общежитии.
17. Проживающие в общежитии студенты обязаны:
    1) строго соблюдать установленные правила внутреннего распорядка;
    2) бережно относиться к сохранению помещения, оборудования и инвентаря в общежитии;
    3) соблюдать чистоту в спальных комнатах и местах общего пользования;
    4) проводить в последнюю субботу каждого месяца и предпраздничные дни генеральную уборку помещений общежития и ваполнять санитарные правила проживания в общежитии (флюорографический осмотр, профилактические прививки и прочие мероприятия);
    5) сдавать в камеру хранения общежития личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования;
    6) своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
    7) экономно расходовать электроэнергию и воду в общежитии;
    8) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
    9) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы.

10) Принимать участие в общественных мероприятиях: дежурство в общежитии, субботники

18. Проживающим в общежитии воспрещается:
    1) самовольно переселяться из комнаты в комнату;
    2) переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
    3) оклеивание стен жилой комнаты и мест общего пользования плакатами фотографиями, картинами и т.д.
    4) переделывать электропроводку, заменять и включать дополнительные источники света;
    5) проводить в общежитие посторонних лиц и оставлять их на ночлег;
    6) играть в карты и другие азартные игры;
    7) приносить и распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом виде;
    8) пронос на территорию общежития, употребление и распространение наркотических веществ;
    9) нарушать тишину и покой студентов в ночное время: использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов, компьютеров, других звукопроизводящих устройств с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты; крики, свист, пение и игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя студентов в ночное время (с 23.00 до 07.00 часов);
    10) курить на территории общежития;
    11) содержать в комнате животных, птиц, рыбок;
    12) содержать комнату в антисанитарных условиях (наличие пищевых отходов в комнате, отсутствие влажной и сухой (при помощи пылесоса) уборки менее 3-х раз в неделю;
    13) умышленно портить имущество в жилых помещениях и в местах общего пользования (коридоры, туалеты, кухни, мойки и т.д)
    14) умышленное нажатие кнопки пожарного извещателя ручного оповещения;
    15) хранение и пользование в комнатах кипятильниками, электрочайниками, электроплитами, электропечами, микроволновыми печами.

III. Обязанности администрации высшего учебного заведения

19. Директор Института, комендант общежития несут персональную ответственность за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих и воспитательной работы среди них.
20. Администрация Института обязана:
    1) открывать, оборудовать и содержать общежитие в соответствии с санитарными правилами;
    2) укомплектовывать общежитие мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
    3) обеспечивать своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведения воспитательной и культурно-массовой работы;
    4) своевременно проводить ремонт инвентаря, оборудования, помещений и здания общежития;
    5) обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии коммунально-бытовых услуг по установленным нормам и помещений культурно-бытового назначения в соответствии с настоящим положением;

6) укомплектовывать общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;
7) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий; своевременно принимать меры по устранению недостатков.

21. Администрация Института назначает коменданта общежития.
22. Комендант общежитиея несет ответственность за сохранность всех зданий общежития, оборудования, мягкого и жесткого инвентаря.

23. Комендант общежития общежития обязан:
1) производить вселение в общежитие только при наличии комплекта документов согласно данному положению;
2) обеспечивать чистоту в общежитии и на его территории, а также соблюдение правил внутреннего распорядка и правил противопожарной безопасности;
3) выдавать проживающим необходимый инвентарь по установленным нормам;
4) обеспечивать освещение, отопление помещений, бесперебойное снабжение уборочным инвентарем для поддержания чистоты, охрану общежития;
5) своевременно предоставлять администрации предложения по улучшению жилищно-бытовых условий;
6) рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом.

IV. Общественные органы управления студенческим общежитием

24. В целях обеспечения нормальной жизни и общественного порядка, а также улучшения бытового обслуживания проживающих в общежитии избирается студенческий совет общежития, подчиненный директору и профкому Института.
25. Решение студенческого совета, согласованное с общественными организациями и утвержденное директором Института, является обязательным для всех проживающих в общежитии.
26. Культурно-массовые мероприятия в общежитии проводятся по планам, утвержденным студенческим советом, согласованным с директором.
27. В общежитии студенческим советом назначается староста.
28. Староста несет ответственность за выполнение настоящих правил и обязаны требовать от проживающих:
1) выполнение правил внутреннего распорядка и регламента общежития;
2) бережного отношения к находящемуся в комнате имуществу, содержание комнат и мест общего пользования в чистоте и опрятности;
3) ежедневного дежурства на этаже согласно графику.
29. Староста общежития назначаются студенческим советом с последующим их утверждением в администрации Института. На них возлагается наблюдение за выполнением санитарных правил и правил внутреннего распорядка в комнатах, коридорах и местах общего пользования.

V. Ответственность за нарушение правил проживания

30. Несоблюдение техники безопасности, пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка влечет за собой выселение из общежития. Выселение лиц, проживающих в общежитии, производится на основании служебной записки коменданта общежития, приказом директора согласно действующему законодательству.
31. Контроль за выполнением данного положения возлагается на администрацию Института и студсовет.

Договор № 1

совместного пользования помещения

г. Выборг **«12» января 2015г.**

Государственное автономное образовательное учреждения среднего профессионального образования , «Выборгский политехнический колледж «Александровский», именуемый в дальнейшем в дальнейшем «Колледж»,в лице директора **Шолина Вячеслава Викторовича,** действующего на основании Устава с одной стороны и **Автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ленинградский государственный университет имени А.С.Пушкина» ,** именуемый в дальнейшем «Университет», в лице ректора **Скворцова Вячеслава Николаевича,** действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

«Колледж» передает, а «Университет» принимает в совместное пользование жилое помещение (общежитие) площадью 635 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 026919 от 11 декабря 2007 г.), именуемое в дальнейшем «Помещение», расположенное по адресу : Ленинградская область, г. Выборг, улица Большая Каменная, дом 6, использует сдаваемое жилое помещение в целях обеспечения условий для проживания студентов Выборгского института (филиала) автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ленинградский государственный университет имени А.С.Пушкина».

II. Обязанности сторон

2.1. «Колледж» обязуется:

2.1.1. Предоставлять возможность студентам очной и заочной форм обучающихся в Филиале, использовать для проживания общежитие «Колледжа»;

2.1.2. Создать условия для проживания в общежитии студентам очной и заочной формы обучения с учетом санитарно-гигиенических норм;

2.1.3. Обеспечить свободный доступ представителям Филиала в здание общежития;

2.1.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.2. «Университет» обязуется:

2.2.1. Использовать жилые помещения исключительно по его прямому назначению, в соответствии с настоящим договором;

2.2.2. Соблюдать правила и режим работы общежития «Колледжа»;

2.2.3. Силами воспитателя и коменданта обеспечивать контроль за содержанием помещений в чистоте и соблюдений правил противопожарной безопасности;

2.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования в комнатах;

2.2.5. Обеспечить «Колледжу» и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию дома, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния;

2.2.6. Возместить любого рода ущерб, нанесенный студентами Филиала имуществу и оборудованию «Колледжа», расположенному в общежитии;

2.2.7. При расторжении договора передать «Колледжу» жилое помещение в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

III. Ответственность сторон

3.1. При нарушении правил пользования жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством «Университет» обязан возместить «Колледжу» возникшие при этом убытки в установленном порядке.

3.2. Ликвидация последствий аварий, происшедших не по вине «Университета», производится силами «Колледжа».

3.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IY.Прочие условия

4.1. В настоящий договор могут быть внесены изменения, дополнения, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

4.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор вступает в действие с момента подписания по 31 декабря2017 года.

4.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторн, имеющих одинаковую юридическую силу.

Y. Юридические адреса сторон

«Колледж»

ГАОУ СПО ЛО ВПК «Александровский»

188800 г. Выборг, ул. Крепостная 25\27
т. 2-18-63, 2-37-07, бухгал.2-08-82факс
ИНН 4704022992
КПП 470401001
Банк: Выборгский филиал «Балтийский банк»
Г. Выборг
Рас. сч. 40603810500172768439
Кор. сч.30101810100000000774
БИК 04430653

«Университет»

АОУ ВПО «Ленинградский государственный университет имени А.С.Пушкина»
ИНН/КПП 7820019192 / 782001001
Северо-Западный банк Сбербанка России
г. Санкт-Петербург
БИК 044030653
Кор. сч. 30101810500000000653
Рас. Сч. 40603810155120000198
Адрес филиала :
188800 г. Выборг, ул. Выборгская 2
т. 2-05-75,(2-73-85бухг.)

Директор
ГАОУ СПО ЛО ВПК
«Александровский»

В.В. Шолин

Ректор
АОУ ВПО «ЛГУим. А.С.Пушкина»

В.Н. Скворцов